

B | H

L I F E W O R K





“Alto valor de la experiencia.”

B | H

L I F E W O R K

# MARKET OVERVIEW

# CORREDORES INMOBILIARIOS

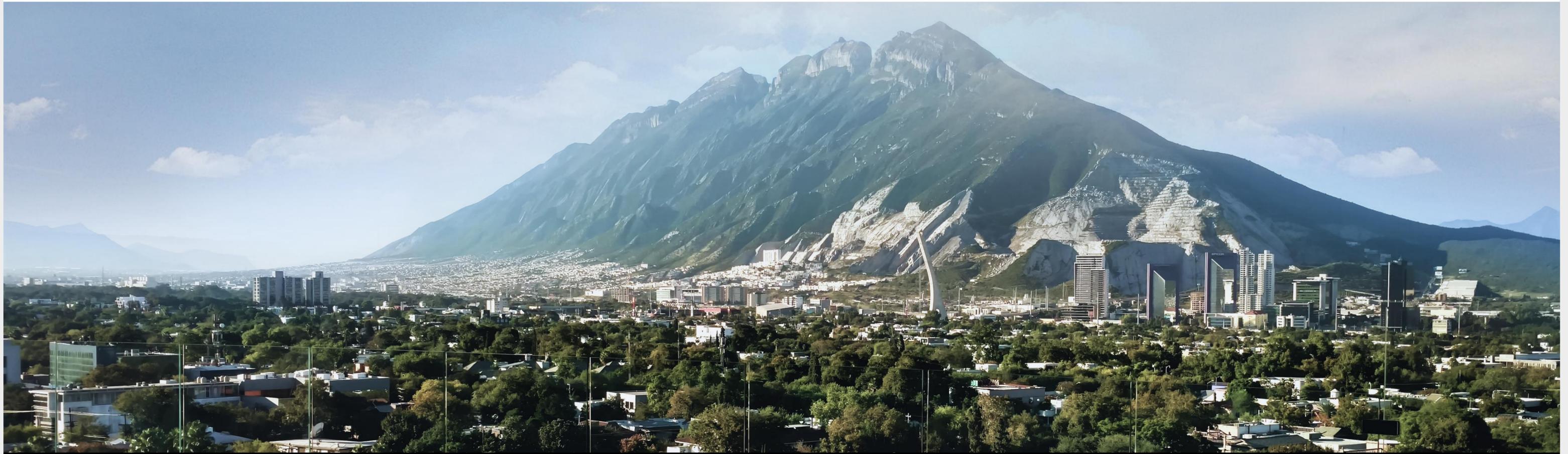


## SANTA MARÍA / SAN JERÓNIMO

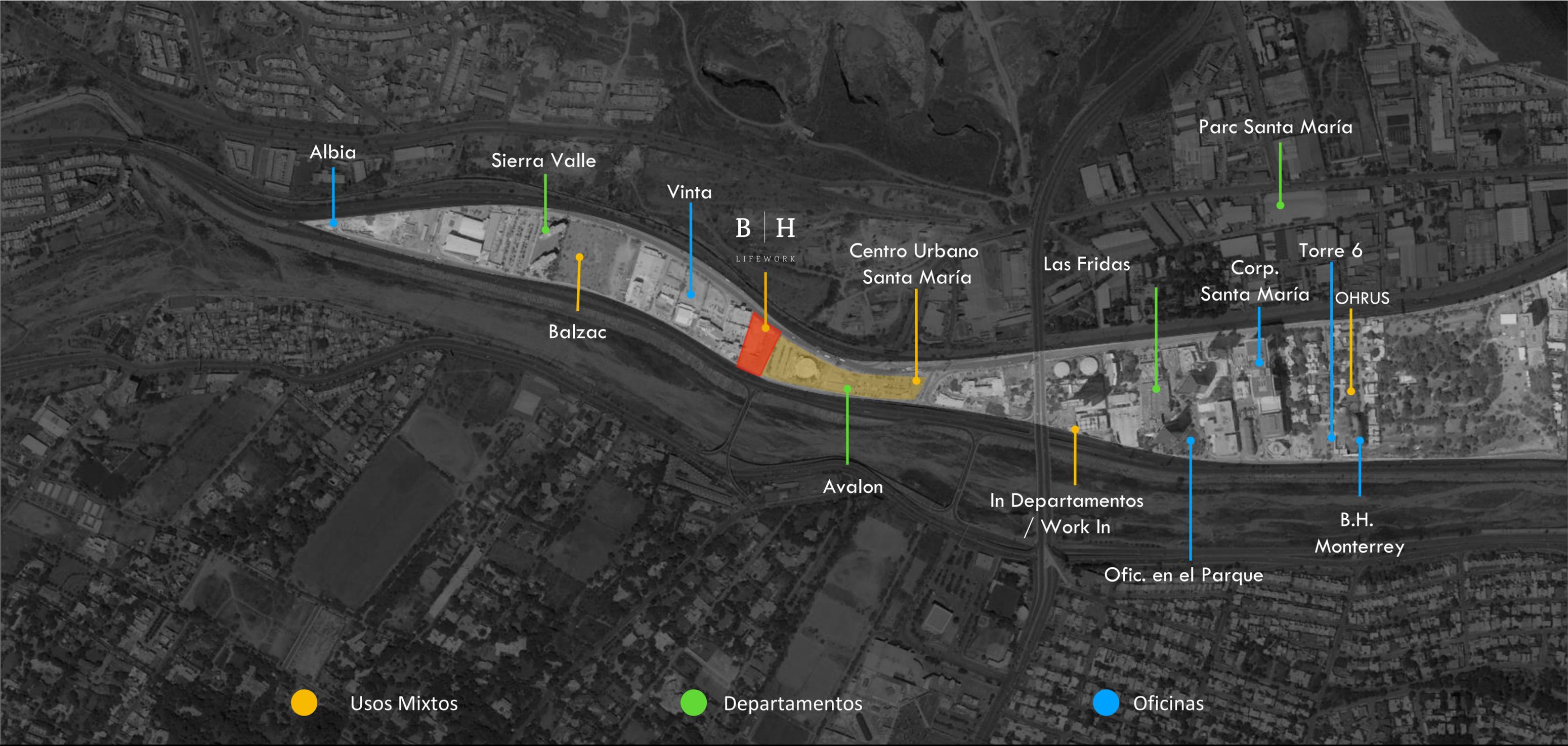
Santa María es el corredor de oficinas con mayor potencial.

Su ubicación es estratégica, gracias a su cercanía con el municipio de San Pedro Garza García, así como por su gran accesibilidad desde cualquier punto de la ciudad, a través de avenidas principales como Antonio L. Rodríguez /

Constitución, el Blvd. Díaz Ordaz, Manuel Ordoñez y Morones Prieto, además de contar con la disponibilidad de transporte público.



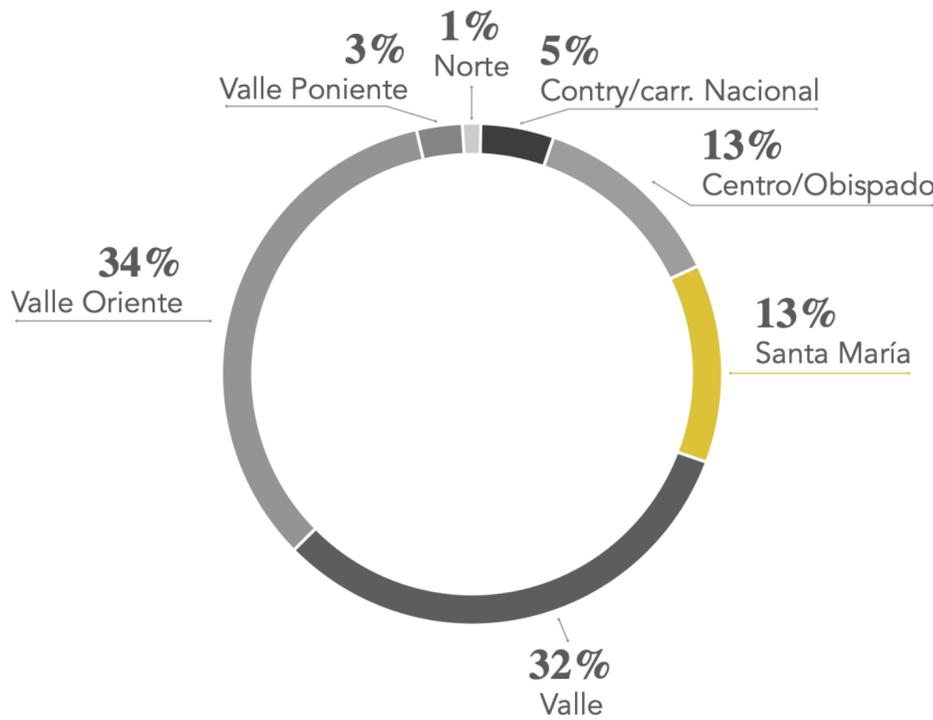
# SANTA MARÍA



# OFERTA DE OFICINAS

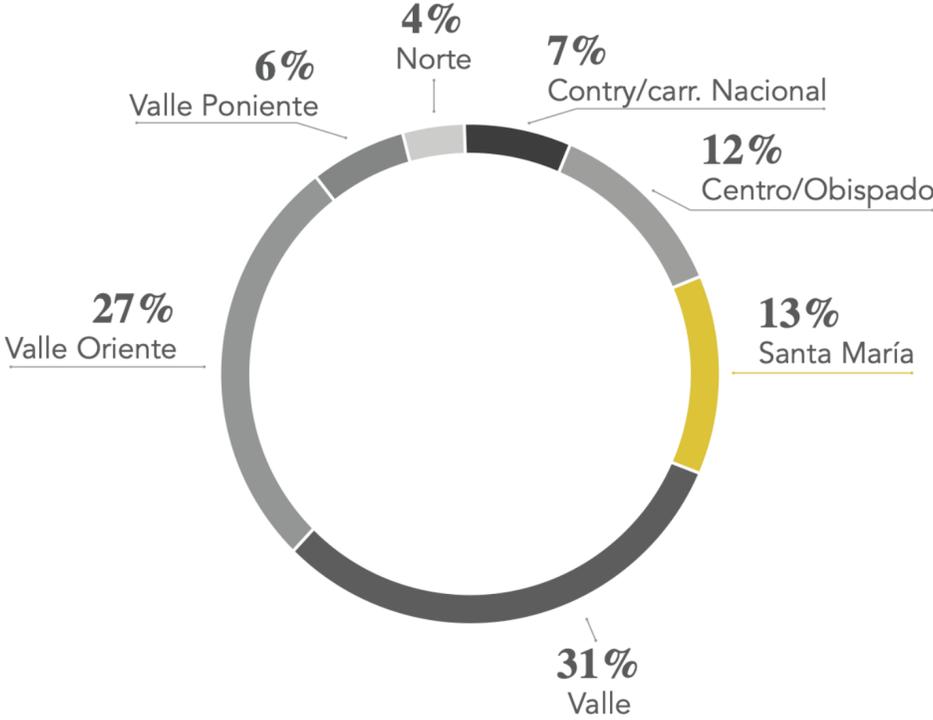
Inventario

1,383,456 m<sup>2</sup>



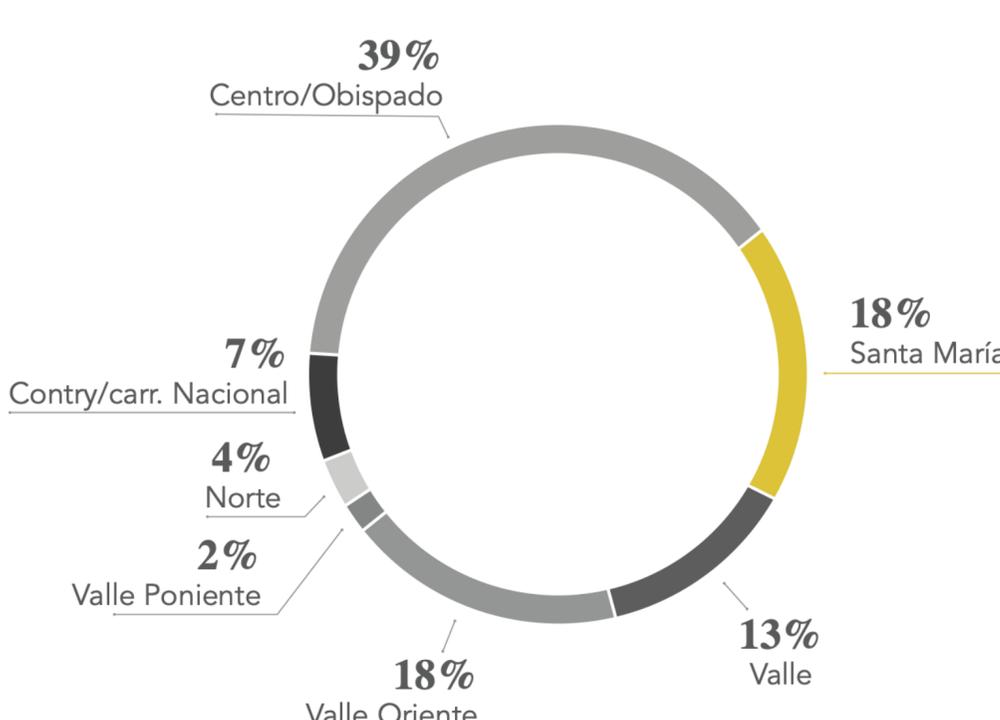
Disponibilidad

226,779 m<sup>2</sup>

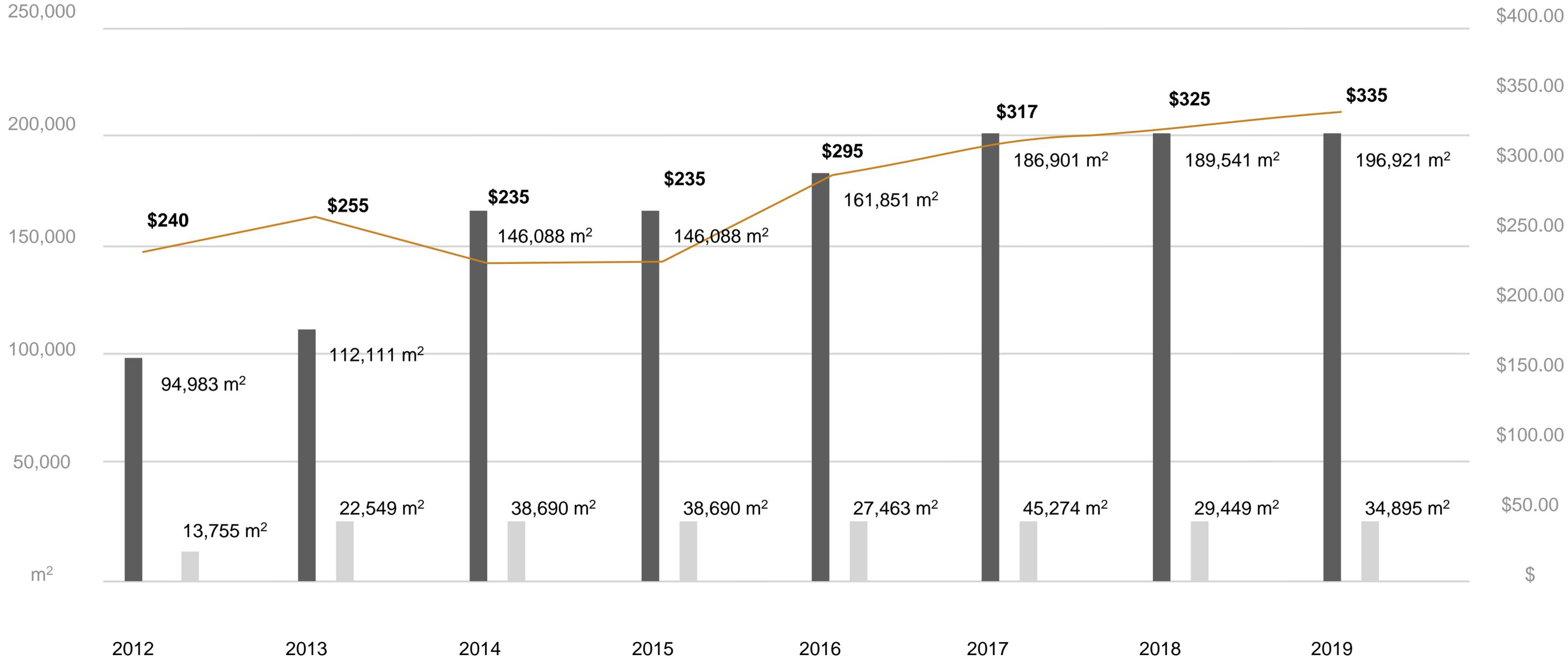


Construcción

247,113 m<sup>2</sup>

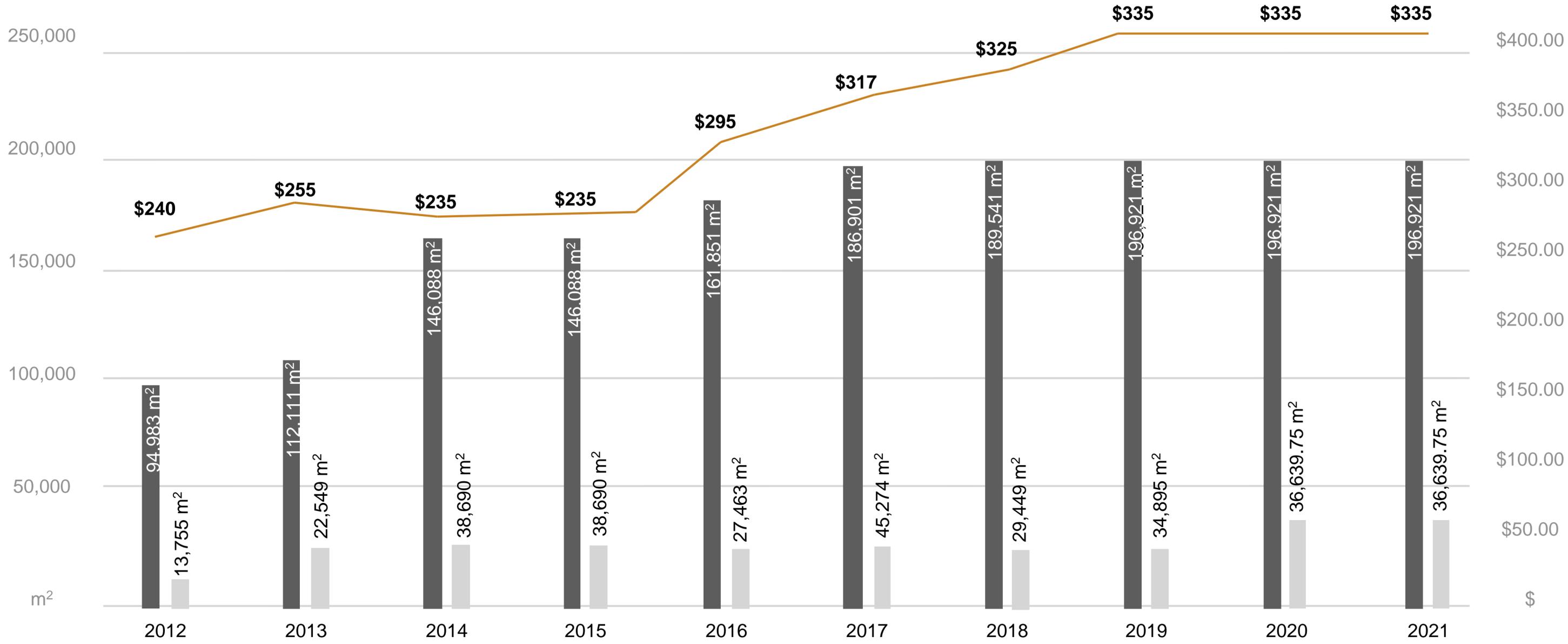


# HISTÓRICO SANTA MARÍA



Inventario m²
  Disponibilidad m²
  \$ Renta promedio

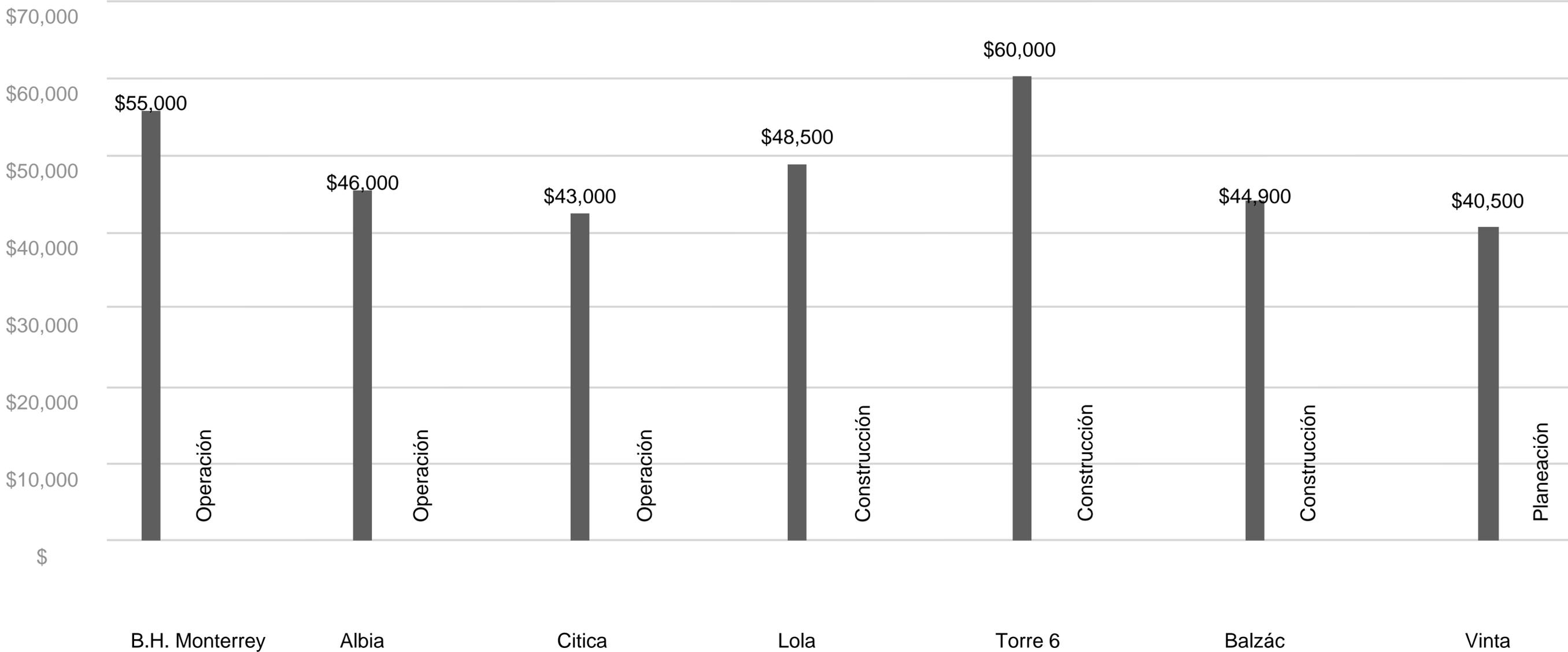
# HISTÓRICO SANTA MARÍA



Inventario m²
  Disponibilidad m²
  \$ Renta promedio

# ANÁLISIS DE COMPETENCIA

## \$ VENTA x M<sup>2</sup>



B | H

L I F E W O R K

CONCEPTO

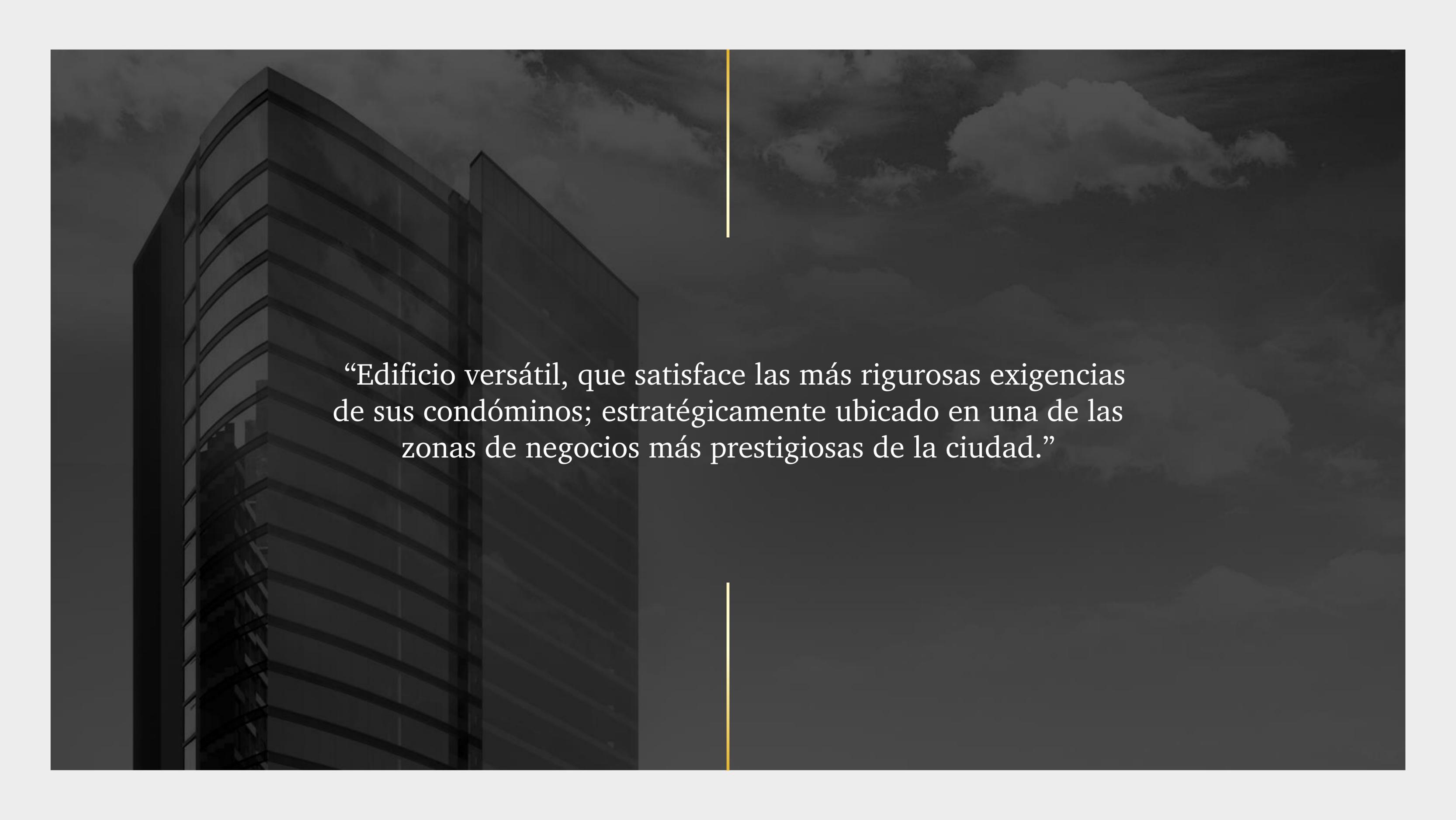


## CONCEPTO

En esta época en la que todo se vuelve virtual, creemos que es más importante que las personas tengan un espacio significativo donde puedan interactuar físicamente unas con las otras.

Nuestras oficinas están diseñadas para proporcionar un lugar de inspiración, y ser un punto central para el desarrollo dentro de la comunidad.





“Edificio versátil, que satisface las más rigurosas exigencias de sus condóminos; estratégicamente ubicado en una de las zonas de negocios más prestigiosas de la ciudad.”

## PROYECTOS ACTUALES

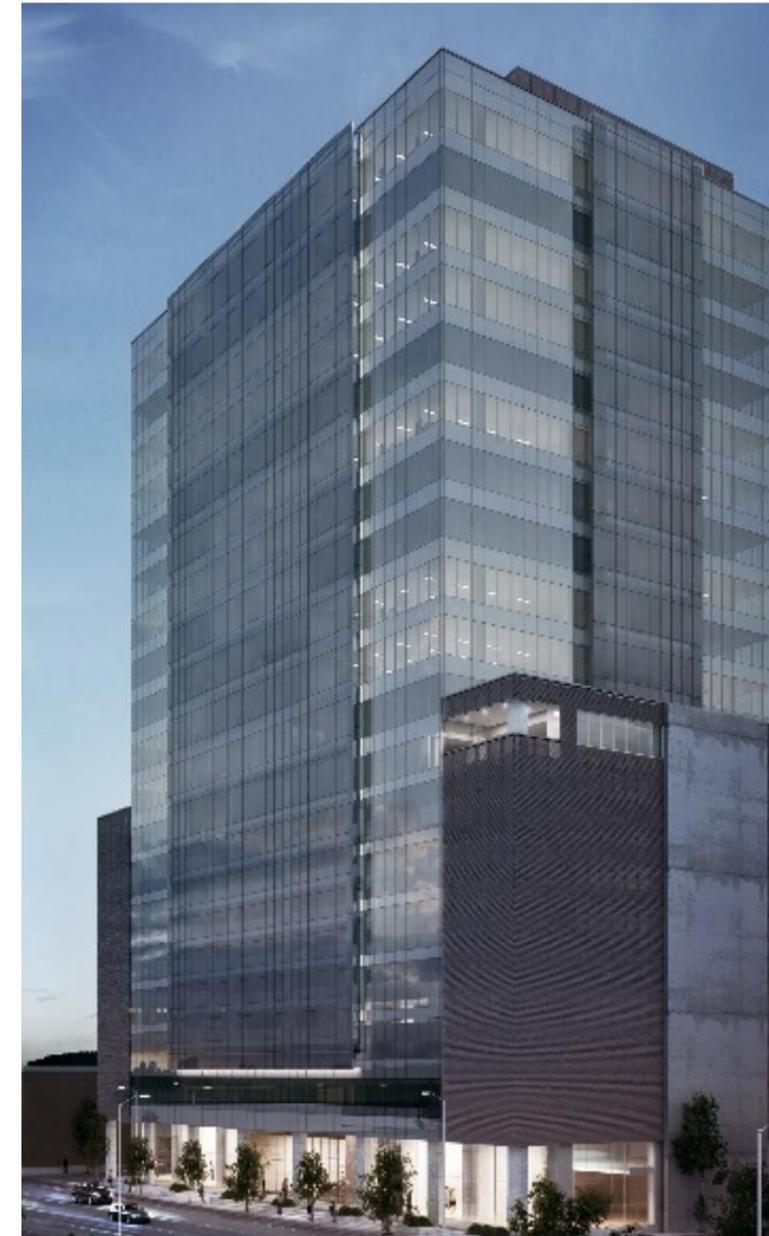
### B.H. MONTERREY (2015)

- Oficinas corporativas
- 19,500 m<sup>2</sup> de oficinas
- Santa María, Monterrey



### B.H. TIJUANA (2020)

- Oficinas corporativas
- 16,435 m<sup>2</sup> de oficinas
- 1,457 m<sup>2</sup> de locales comerciales
- Tijuana, B.C.



B | H

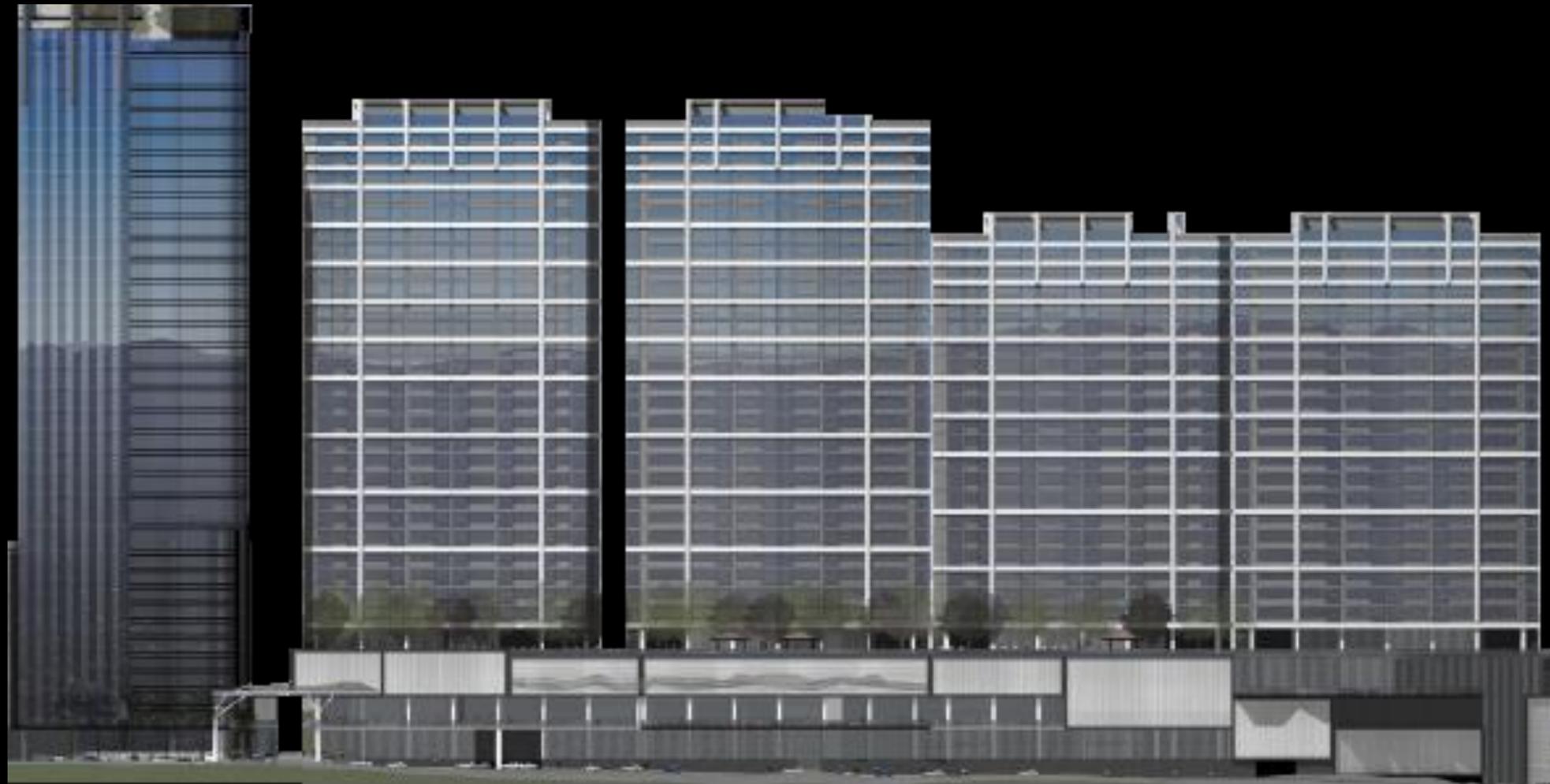
L I F E W O R K

# PLAN MAESTRO



Oficinas  
30,000 m<sup>2</sup>

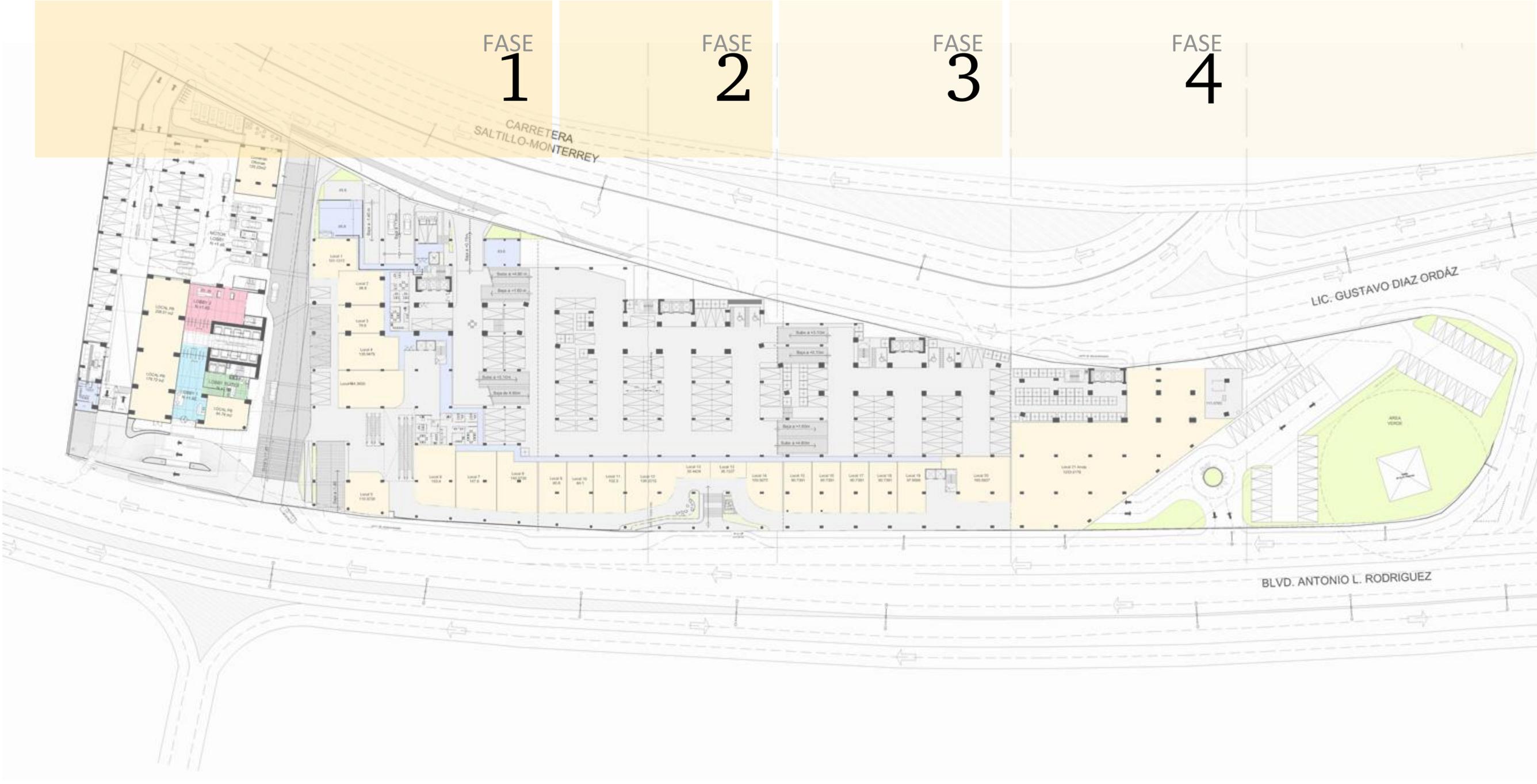
Departamentos



Suites  
ejecutivas  
72 unidades

Comercio  
12,500 m<sup>2</sup>

# PLAN MAESTRO



# UBICACIÓN / ACCESIBILIDAD



# PLATE e IDEI unen esfuerzos para crear el Centro Urbano Santa María

Un proyecto único que formaliza la comunidad dentro del corredor Santa María, satisfaciendo las necesidades de quienes habitan y trabajan en el mismo.

Edificio de oficinas con operación, totalmente independientes, con el beneficio de formar parte de un conjunto urbano.

## PLATE

- Oficinas corporativas
- Suites ejecutivas en renta

## IDEI

- Departamentos
- Comercial
- Salón de eventos

WORK

EAT

LIVE

SHOP

GYM

B | H

LIFEWORX



# CARACTERÍSTICAS GENERALES

## COMPONENTES DEL PROYECTO

Oficinas  
30,000 m<sup>2</sup> de área neta rentable

Suites ejecutivas  
72 unidades

Locales comerciales  
1,051 m<sup>2</sup> de área neta rentable

## NIVELES

Oficinas  
22 niveles

Estacionamiento  
4 sótanos  
10 sobre nivel

Sky lounge  
1 nivel

Total  
37 niveles

## CIRCULACIONES VERTICALES

Oficinas  
10 elevadores de alta velocidad

Servicio  
1 elevador de alta velocidad

Suites ejecutivas  
2 elevadores de alta velocidad

Seguridad  
1 escalera presurizada  
1 escalera ventilada

## AMENIDADES

Business Center  
Salas de juntas, sala de capacitación y sala de consejo

Business Garden  
1,000 m<sup>2</sup> de terrazas y áreas verdes

Business Lunch  
Comedor para 350 personas

Gimnasio  
Equipado



# LOBBY / COMERCIAL



Niveles comerciales  
**1 Nivel**

Área neta rentable  
**1,051 m<sup>2</sup>**

Circulaciones  
y vestíbulo elevadores

**Totalmente terminados**

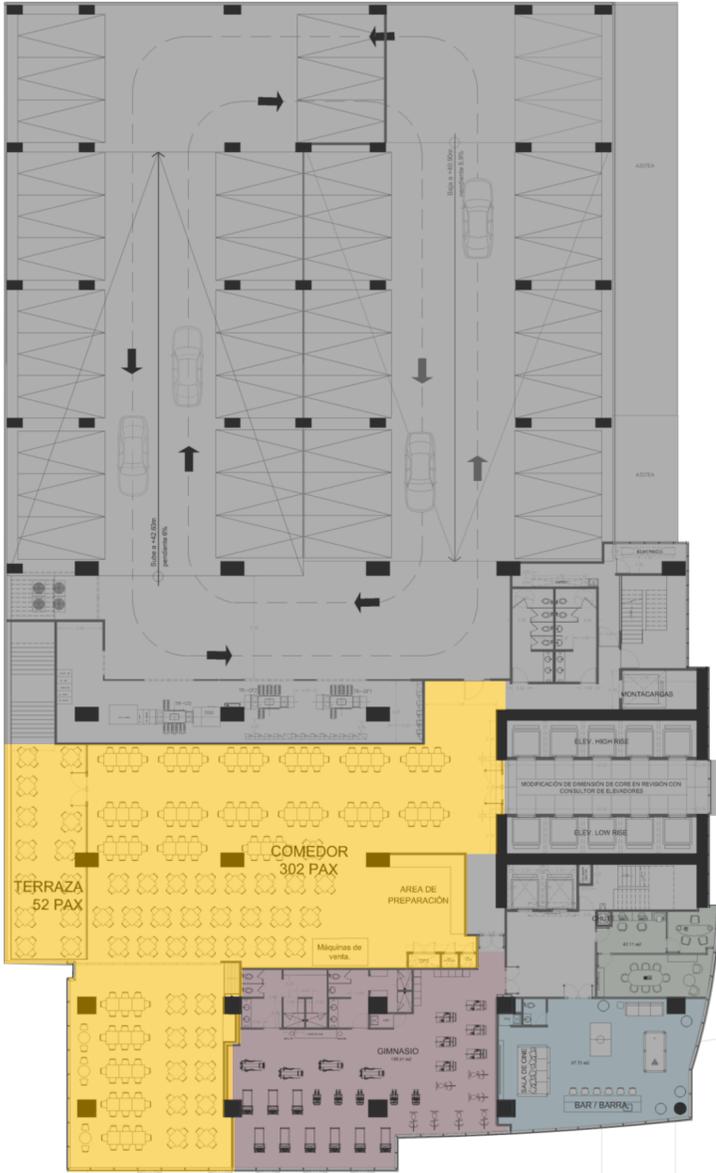
Estacionamiento  
**1 @ 22 m<sup>2</sup> de  
área útil**

Elevadores  
**10**

Imagen representativa



# BUSINESS LUNCH (Nivel 12)



Comensales  
**350 personas**

Área de comedor  
**650 m<sup>2</sup>**

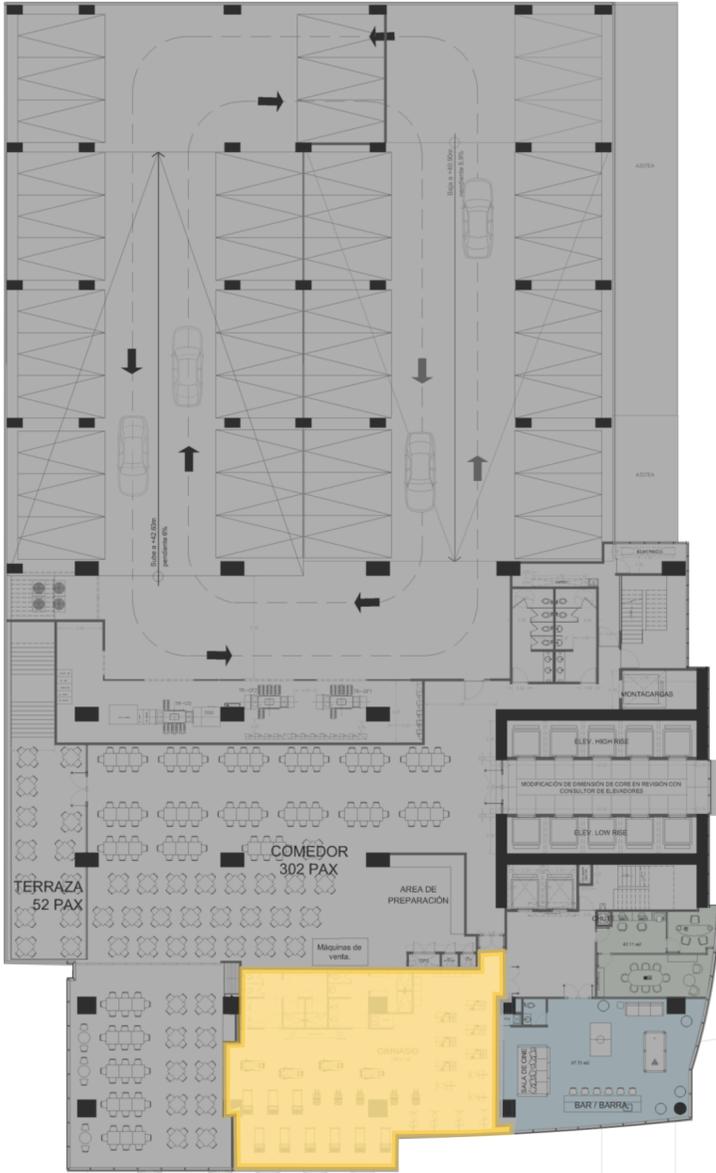
Entrega  
**Totalmente terminado  
y equipado**

Salón Polivalente  
**10 personas**

Imagen representativa



# GIMNASIO (Nivel 12)



Equipamiento

**Equipo cardiovascular  
Alto rendimiento**

Exclusividad

**Solo inquilinos**

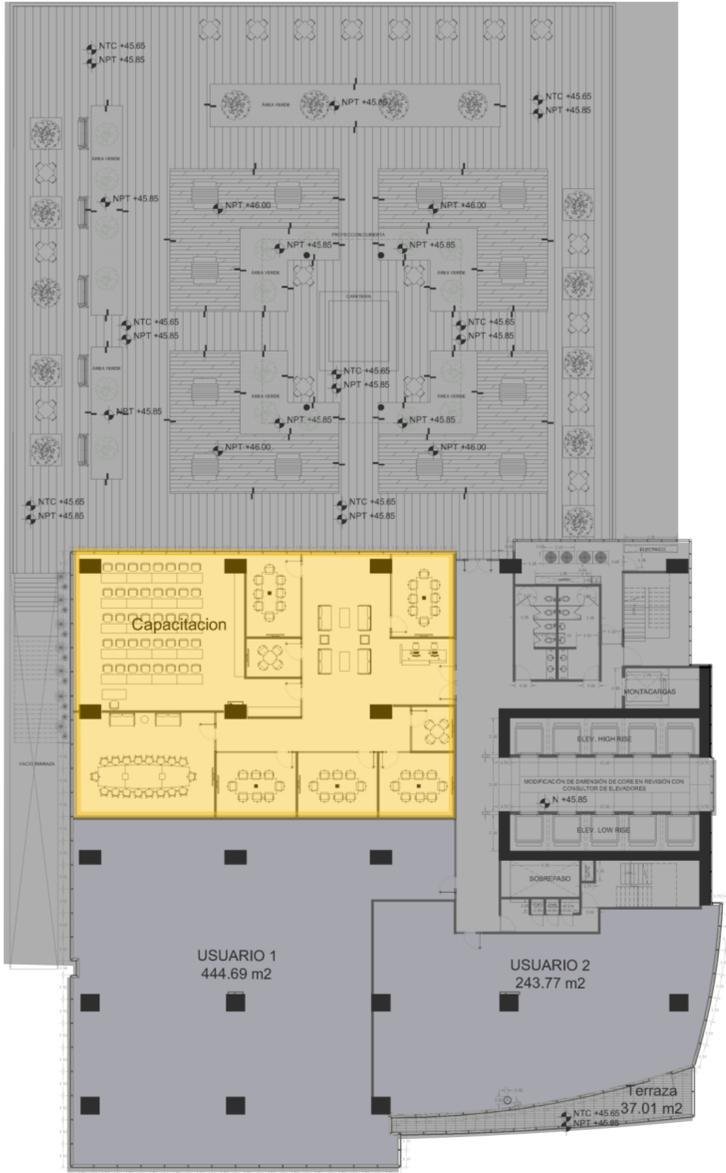
Totalmente equipado con  
equipo de alto  
rendimiento (cardio).

Exclusivo para  
inquilinos, sin costo.

Imagen representativa



# BUSINESS CENTER (Nivel 14)



Salas de juntas

- 1 Sala de consejo 18 personas
- 1 Sala de capacitación 50 personas
- 5 Salas de juntas 8 personas
- 2 Salas de juntas 4 personas

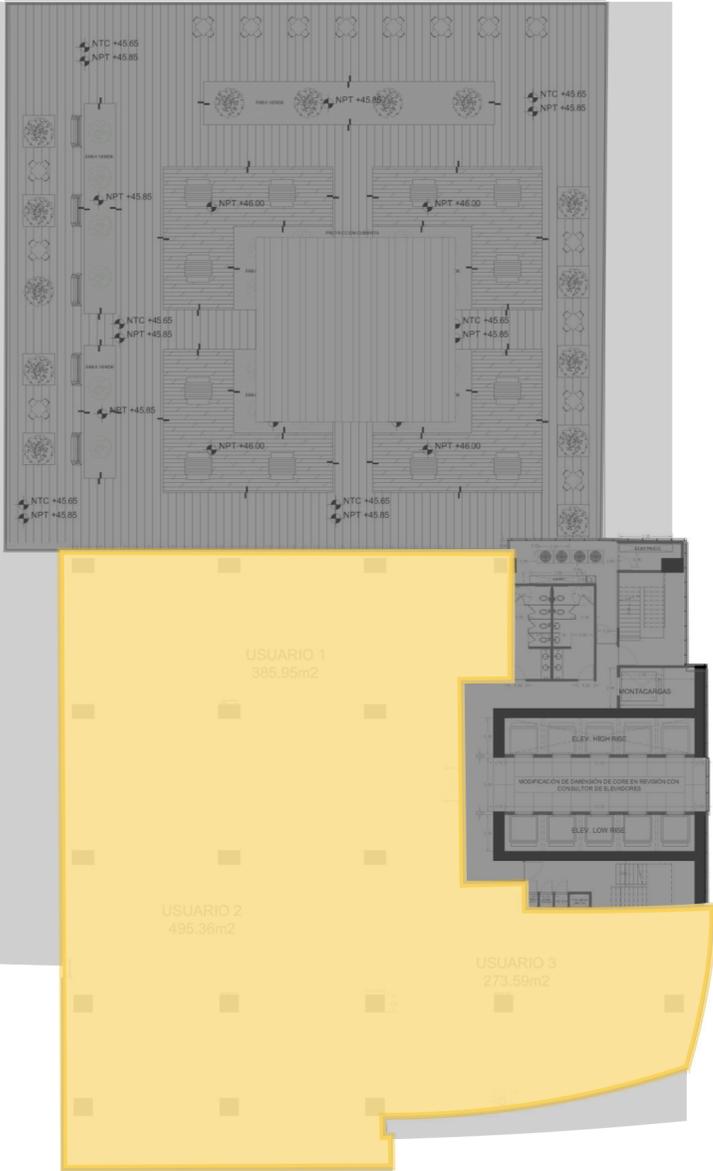
Exclusivo para inquilinos

**Totalmente equipado**

Imagen representativa



# OFICINAS (Nivel 14 al 35)



Niveles oficinas  
**22 niveles**

Estacionamiento  
**1 cajón @ 22 m² de área útil de oficinas**  
**15% asignado y 85% pool de estacionamiento**  
**Cajones para visitas**

Área neta rentable  
**30,000 m²**  
**1,400 m² por nivel**

Entrega  
**Obra gris**

Baños H/M  
**Totalmente terminados**

Vestíbulo elevadores  
**Totalmente terminados**

Imagen representativa



B | H

L I F E W O R K

**INVERSIÓN**



“Alto valor de tu inversión.”



## CONTACTO

**Rafael Garza Camargo**

-  
rgc@plate.mx

M. 811.599.1265

**Francisco Villaseñor Gómez**

-  
fvillasenor@plate.mx

M. 81.1077.1908

**B.H. BUSINESS HUB**

-  
Antonio L. Rodríguez #2100

Monterrey, Nuevo León

C.P. 64650